



**LEGENDA: IL SISTEMA URBANO**

- PERIMETRO DEI CENTRI ABITATI
- NUCLEI STORICI
- NUCLEI CONSOLIDATI OMOGENI O ETEROGENI
- AREA SOTTOPOSTA A PIANO ATTUATIVO
- AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON RIQUALIFICAZIONE E/O INTEGRAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI
- AREE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
- TU** AREE PRODUTTIVE DI COMPLETAMENTO
- PC** AREE PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
- PE** AREE PRODUTTIVE TEMPORANEE (DI FINALE LABORAZIONE RISORSE MANUFATTURE IN 1000)
- PT** AREE PRODUTTIVE TEMPORANEE (DI FINALE LABORAZIONE RISORSE MANUFATTURE IN 1000)
- IAA** AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE OGGETTO DI P.P.
- DOC** AREE PER LA DISTRIBUZIONE CARBURANTI
- TRC** AREE PER STRUTTURE TURISTICO RICETTIVE
- AREE DESTINATE A CAMPING
- AREE PER ATTREZZATURE (RISERVA SPORTE, RIVENDITA SPORTE)
- PARCHEGGI**: (p) esistenti - (p) di progetto
- VERDE ATTREZZATO**: vp esistenti - vp di progetto
- VERDE SPORTIVO** : vs esistenti - vs di progetto
- AREE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SERVIZI**:  
 esistenti: (scm) di progetto: (SCM)  
 (SCM) scuola materna  
 (SCE) scuola elementare e media  
 (CM) centro di ricreazione  
 (CH) chiesa  
 (MM) municipio comunale  
 (UP) ufficio postale  
 (AM) attrezzature amministrative  
 (AS) area verde  
 (AV) attrezzature di servizio alla viabilità  
 (AT) attrezzature scuola d'infanzia  
 (OI) opere d'arte
- AREE DI PERTINENZA PAESISTICA DEL NUCLEO STORICO DI CARPESSE MICHELANGELO**
- AREE DI TUTELA PAESAGGISTICA DEI CENTRI URBANI, AGGREGATI E EMERGENZE ARCHITETTONICHE**
- AMBITO DI LOCALIZZAZIONE NUOVI ANNESSI RURALI ALL'INTERNO DELLE AREE DI TUTELA**
- AREE BOSCHIVE IN ZONE URBANISTICHE SPECIALI**
- VERDE PRIVATO DI PREGIO**  
(pavone e varianti privati)
- VIAIBILITA' DI PROGETTO E ADEGUAMENTO TRACCIATI**
- TU3** PERIMETRO DEI COMPARTI (TRASFORMAZIONE URBANISTICA)
- RU3** PERIMETRO DEI LOTTI (RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA)

**COMUNE DI CARPESSE MICHELANGELO**  
 PROVINCIA DI AREZZO

**REGOLAMENTO URBANISTICO**  
 Art. 58 L.R. 00412/005 n° 1



**ALLEGATO "B" ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**  
**SOLUZIONI PLANIVOLUMETRICHE AREE STRATEGICHE**

Varianti come da delibera n° del di accoglimento della Osservazioni

Traccia N° **17** Località: **SALUTIO - MAZZOLE SOVAGGIO** Scala: **1:2.000**

Progettista: Arch. Giuliano Del Toggia  
 Edificatori: Giuliano Del Toggia, Simona Pignatelli  
 Collaboratori: Simona Pignatelli